

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ (ЛОТ №1)

г. Ростов-на-Дону

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2025 года

Гражданин РФ Куденко Александра Владимировна (25.10.1988 г.р.; место рождения: Хутор Арпачин Багаевский Район Ростовская область Россия, зарегистрирован по адресу: Ростовская область, Багаевский район, х. Арпачин, ул. Свердлова, д. 12, кв. 1; ИНН 610378649524, СНИЛС 119-877-207 02), именуемая в дальнейшем "Продавец", в лице финансового управляющего Сайгушева Дениса Сергеевича (ИНН 143101552700, СНИЛС 077-901-707 90) -член Союза СРО "ГАУ" (420034, г. Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004 ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005), действующий на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 13.02.2025 по делу № А53-46734/2024, с одной стороны, и, в лице

\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Претендент", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Претендент обязуется перечислить на счёт Оператора электронной торговой площадки (ООО "Электронная торговая площадка" ИНН 1655269981, ОГРН 1131690035124) задаток в размере \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_) рублей в счёт обеспечения оплаты по договору купли-продажи имущества (Лот №1), приобретаемой на проводимых Организатором торгов 06.11.2025 г. в 12-00 часов по времени торговой площадки открытых торгах в форме аукциона по продаже имущества должника в электронной форме на электронной торговой площадке ООО "Электронная торговая площадка" (ИНН 1655269981, ОГРН 1131690035124, <https://torgi.arbbitlot.ru/>).
- 1.2. Реквизиты Оператора электронной торговой площадки для перечисления задатков: Получатель: ООО «Электронная торговая площадка»; ИНН: 1655269981; ОГРН 1131690035124; КПП 165501001; номинальный счет (для задатков): 40702810412020574079 в филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»; БИК 044525360; к/с 30101810445250000360.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на счет Организатора торгов в срок не позднее 29.10.2025 года 12 часов 00 минут.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем аукциона в срок не позднее дня следующего за днем утверждения Организатором торгов протокола об итогах аукциона заключить с продавцом договор купли-продажи по приобретению указанного в п. 1.1 настоящего договора имущества, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

При отказе Претендента от заключения в установленный информационным сообщением срок договора купли-продажи задаток ему Организатором торгов не возвращается, а Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

#### 2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки в срок не позднее 3 (Трех) дней до окончания срока приема заявок, вернуть задаток в 5-дневный срок со дня поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона, вернуть задаток в 5-дневный срок со дня принятия решения об отмене аукциона.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению аукциона об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе, вернуть задаток в 5-дневный срок со дня подписания комиссией протокола об итогах приема заявок либо в 5-дневный срок с момента поступления задатка на счет Организатора торгов.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем аукциона, вернуть задаток в 5-дневный срок со дня учреждения Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

### 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия – рассматриваются в арбитражном суде.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой – у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

Гражданин РФ Куденко Александра Владимировна (25.10.1988 г.р.; место рождения: Хутор Арпачин Багаевский Район Ростовская область Россия, зарегистрирован по адресу: Ростовская область, Багаевский район, х. Арпачин, ул. Свердлова, д. 12, кв. 1; ИНН 610378649524, СНИЛС 119-877-207 02), именуемая в дальнейшем "Продавец", в лице финансового управляющего Сайгушева Дениса Сергеевича (ИНН 143101552700, СНИЛС 077-901-707 90) -член Союза СРО "ГАУ" (420034, г. Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004 ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005), действующий на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 13.02.2025 по делу № А53-46734/2024

"Претендент":  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Организатор торгов:

Претендент:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_